

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Deliberazione Prot. 100085/A1903A del 6 novembre 2018.

Comune di Serravalle Scrivia (AL). Soc. Novipraga SIINQ Spa - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 s.m.i e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012. Conferenza dei Servizi del 10/10/2018.

Premesso che:

il giorno 10 del mese di ottobre dell'anno 2018 dalle ore 10.50 alle 11.00 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano, 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs n. 114/98, convocata preventivamente con nota prot. n. 86938/A1903A del 1/10/2018.

In data 12/07/2018 (pervenuta in Regione Piemonte il 31/07/2018) la società Novipraga SIINQ Spa ha presentato all'Amministrazione Comunale di Serravalle Scrivia la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale, attivo e operante, tipologia G-CC2, denominato "Intervento A" del "Serravalle Retail Park" di mq. 12.000, autorizzato con DCS n. 12780/17.1 del 14/09/2005, tramite la scomposizione della grande struttura G-SE1 di mq. 2.400 in una grande G-SE1 di 1.750 mq. e una media M-SE2 di 650 mq. e modifica del numero degli esercizi commerciali, ubicato all'interno della localizzazione "L2 S.S. 35 bis dei Giovi" del Comune di Serravalle Scrivia, ai sensi dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 10/10/2018, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla società Novipraga SIINQ Spa, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 12780/17.1 del 14/09/2005 per l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq. 10.594, nella determinazione dirigenziale n. 571 del 19/12/2005 di esclusione del progetto dell'insediamento del centro commerciale di mq 10.594 dalla fase di valutazione ambientale di cui all'art. 12 della LR 40/98 e nella determinazione dirigenziale n. 2 del 3/01/2007 di autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire per il centro commerciale Intervento A del "Serravalle Retail Park" di mq. 12.000, ai sensi dell'art. 26 comma 7 della L.R. n. 56/77 s.m.i.;
- di prevedere il ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 563-13414 del 29/10/1999 s.m.i., del rappresentante della Regione Piemonte;

preso atto del parere favorevole del Comune di Serravalle Scrivia pervenuto con nota prot. n. 9363 del 8/10/2018;

acquisito il parere favorevole della Provincia di Alessandria ai sensi dell'art. 11 della D.G.R. n. 43-29533 del 1/03/2000 s.m.i.;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012, n. 3 del 15/03/2015 e n. 16 del 31/10/2017 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114"; da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.12;

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 12780/17.1 del 14/09/2005 per l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq. 10.594, tipologia G-CC2 Intervento A del "Serravalle Retail Park" settore non alimentare, ubicato all'interno della localizzazione "L2 S.S. 35 bis dei Giovi" del Comune di Serravalle Scrivia;

vista la determinazione dirigenziale n. 571 del 19/12/2005, di esclusione del progetto del centro commerciale sequenziale Intervento A del "Serravalle Retail Park" di G-CC2 di 10.594 mq. dalla fase di verifica ambientale di cui all'art. 12 della L.R. n. 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. dirigenziale n. 2 del 3/01/2007 di autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire per il centro commerciale Intervento A del "Serravalle Retail Park" di 12.000 mq, ai sensi dell'art. 26 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

vista deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 7808/17.1 del 25/01/2007 di presa d'atto dell'organizzazione del centro commerciale Intervento A del "Serravalle Retail Park" di 12.000 mq., a seguito della seconda ridefinizione in applicazione del comma 10 bis dell'art. 15 della DCR n. 59/2006;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 bis della L.R. n. 28 del 12/11/1999 s.m.i.;

vista la LR n. 40/98 s.m.i "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 comma 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dall'avvio istruttorio, come previsto dalle norme di legge;

attestato che il presente provvedimento non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla società Novipraga SIINQ Spa, relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale sequenziale, attivo e operante, tipologia G-CC2, denominato "Intervento A" del "Serravalle Retail Park" di mq. 12.000, autorizzato con DCS n. 12780/17.1 del 14/09/2005, tramite la scomposizione della grande struttura G-SE1 di mq. 2.400 in una grande G-SE1 di 1.750 mq. e una media M-SE2 di 650 mq. e modifica del numero degli esercizi commerciali, ubicato all'interno della localizzazione "L2 S.S. 35 bis dei Giovi" del Comune di Serravalle Scrivia, ai sensi dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012, con le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale G-CC2 di mq. 12.000 settore non alimentare, così composto:
- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1 G-SE1 di | mq. 3000 |
| 1 G-SE1 di | mq. 2800 |
| 1 G-SE1 di | mq. 1750 |
| 2 M-SE3 (1420+1350) per complessivi | mq. 2770 |
| 2 M-SE2 (650+550) per complessivi | mq. 1200 |
| 1 M-SE1 | mq. 300 |
| 3 es vicinato per complessivi | mq. 180 |
- b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC2 mq.16.596,86;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale tipologia G-CC2, con superficie di vendita mq. 12.000 deve essere non inferiore a mq. 19.344 pari a posti auto n. 744 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 8.298 in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77

s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 5.538;

2. di rilasciare l'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella deliberazione di Conferenza dei Servizi n. 12780/17.1 del 14/09/2005 per l'attivazione del centro commerciale sequenziale di mq. 10.594, nella determinazione dirigenziale n. 571 del 19/12/2005 di esclusione del progetto dell'insediamento del centro commerciale di mq 10.594 dalla fase di valutazione ambientale di cui all'art. 12 della LR 40/98 e nella determinazione dirigenziale n. 2 del 3/01/2007 di autorizzazione regionale preventiva ai permessi a costruire per il centro commerciale Intevento A del "Serravalle Retail Park" di mq. 12.000, ai sensi dell'art. 26 comma 7 della L.R. n. 56/77 s.m.i.;
- di prevedere il ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 da ultimo modificata dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012;L

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di SerravalleScrvia Scrvia (AL), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della LR n. 28/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 comma 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario Via Pisano, 6 - Torino.

IL PRESIDENTE
della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO